

Chronique

Par Sandro De Pari,
membre du comité de l'USPI Vaud*



Agissons tous ensemble pour le climat

Dans le secteur immobilier, les défis environnementaux qui se présentent sont gigantesques et, s'il est indispensable d'agir sans tarder, il importe également que tous les acteurs concernés (propriétaires, locataires et pouvoirs publics) fassent preuve de responsabilité face à l'ampleur de la tâche.

La Suisse compte aujourd'hui près de 4,5 millions de logements dont plus de 60% ont été construits avant 1980. Sur la base des seuils d'émission fixés dans le cadre du projet de révision de la loi sur le CO₂, le coût financier des me-

«L'arsenal législatif doit être assoupli au plus vite afin de faciliter les projets d'assainissement au lieu de les entraver»

sures d'assainissement énergétique (y compris tous les travaux d'entretien lourds induits ou indissociables) peut être estimé aujourd'hui à près de 110

à 160 milliards de francs (à raison de 40 000 à 60 000 francs par logement) sans tenir compte des immeubles commerciaux et des bâtiments appartenant au domaine public. Bien que grossière, cette estimation donne la mesure du prix à payer pour décarboner le parc immobilier d'ici à 2050. Or, il est absolument irréaliste d'imaginer que ce coût, qui représente deux fois le budget annuel de la Confédération, puisse être supporté exclusivement par les propriétaires sans que les locataires soient mis à contribution et sans une augmenta-

tion massive des aides des pouvoirs publics (actuellement les aides fédérales sont limitées à hauteur de 450 millions de francs par an). Parallèlement, l'arsenal législatif doit être assoupli au plus vite afin de faciliter les projets d'assainissement au lieu de les entraver ou les empêcher comme c'est le cas actuellement. L'urgence climatique commande à tous de prendre ses responsabilités.

www.uspi-vaud.ch

* **Union suisse des professionnels de l'immobilier Vaud**