

# QUALITÉ - ÉTHIQUE - COMPÉTENCE

## Les valeurs des membres USPI Vaud

L'Union suisse des professionnels de l'immobilier Vaud (USPI Vaud) regroupe une centaine d'entreprises réparties sur l'ensemble du canton et actives dans le domaine des services de l'immobilier (gérance d'immeubles, administration de PPE, courtage, expertise et promotion).

Tous les membres doivent respecter les règles d'éthique de notre association qui visent à garantir leurs bonnes pratiques à l'égard de la clientèle ou encore des partenaires. En outre, l'association a mis en place certains critères indispensables dans le but d'assurer une sécurité optimale à leur clientèle. Parmi ceux-ci, le contrôle annuel de leurs états financiers ainsi que celui des assurances en responsabilité civile. Le contrôle des états financiers est effectué par des superviseurs indépendants, qui n'ont aucun lien avec les réviseurs des sociétés membres. Ainsi, ils traitent les données non seulement en toute confidentialité, mais surtout en toute impartialité. Cette vérification permet de contrôler notamment l'état des liquidités, le niveau de rotation des paiements aux propriétaires, le fonds de roulement et le niveau des fonds propres. Par conséquent, elle atteste de la bonne santé financière des membres de l'USPI Vaud, ce qui est une garantie importante pour leur clientèle. De plus, la liste des membres ayant réussi avec succès le contrôle est publiée dans la presse.

Les entreprises membres doivent également être couvertes en matière d'assurance en responsabilité civile. Des couvertures minimales d'assurance sont exigées et contrôlées chaque année.

Toutes les sociétés membres de l'USPI Vaud peuvent donc garantir à leur clientèle un gage de qualité et assurer que leurs intérêts sont bien protégés.

Choisir un membre USPI Vaud, c'est s'assurer d'être bien protégé !

